

REGULAMIN

KORZYSTANIA I ROZLICZANIA ZUŻYCIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ W ROD IM. J. SŁOWACKIEGO W ŁODZI

Rozdział I. Zasady korzystania z sieci energetycznej.

1. **Korzystanie z energii elektrycznej na działce możliwe jest** poprzez podłączenie altany do sieci ogólnooгородowej **za zgodą Zarządu ROD**, a odbioru dokonuje osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia i upoważniona przez Zarząd.
2. Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana tylko do celów wynikających z charakteru działki określonego w ustawie o ROD i regulaminie ROD, a w szczególności do zagospodarowania, uprawy działki oraz wypoczynku.
3. **Pozaregulaminowe wykonanie przyłącza energii**, niezgłoszenie licznika, manipulowanie przy liczniku (zwanym dalej podlicznikiem) mające na celu **zafałszowanie prawidłowego naliczania zużycia energii** oraz **dokonywanie jakichkolwiek podłączeń przed licznikiem** może być potraktowane jako **kradzież zgodnie z § 78 ust. 4 Regulaminu ROD** i stanowi rażące naruszenie prawa PZD. Fakt ten może stanowić przesłankę do wyłączenia dostaw energii elektrycznej przez Zarząd ROD oraz powód do wypowiedzenia dzierżawy działkowej.

Rozdział II. Wymagania techniczne dotyczące instalacji elektrycznej.

1. **Zakup, montaż i zabezpieczenie podlicznika działkowiec wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt.** Instalacja elektryczna ma być wykonana zgodnie z zasadami montażu takich instalacji, a podlicznik musi odpowiadać wymogom określonym przez Prezesa Głównego Urzędu Miar (legalizacja lub dowód zakupu).
2. **Usytuowanie podlicznika powinno umożliwiać łatwe dokonywanie odczytu** wskazań oraz kontroli plomb.
3. Podlicznik musi być sprawny technicznie i posiadać plombę legalizacyjną.
4. **Przez podlicznik musi przepływać cała ilość energii pobierana na działce**, co oznacza zakaz wmontowywania w instalację elektryczną przed podlicznikiem innych urządzeń umożliwiających pobór energii poza nim.
5. **Okresowa legalizacja licznika i związane z tym koszty należą do zadań działkowca.**

Rozdział III. Okresowa kontrola stanu technicznego sieci oraz licznika.

1. W celu sprawdzenia (kontroli) stanu prawidłowości podłączeń instalacji elektrycznej oraz odczytu liczników działkowiec ma obowiązek umożliwić wstęp na działkę i do altany osobom upoważnionym przez Zarząd ROD zgodnie z § 74 ust.1 Regulaminu ROD.
2. **Kontrola oraz odczyt licznika jest przeprowadzana przez komisję w obecności użytkownika działki lub osoby przez niego upoważnionej.**
3. Mimo braku zgody działkowca, osoby upoważnione przez Zarząd ROD są uprawnione do wstępu na działkę w celu przeprowadzenia czynności, o których mowa w § 74 ust.1 Regulaminu ROD, jeżeli z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem zawiadomią na piśmie działkowca o konieczności wstępu na teren działki.
4. Stan licznika, jego numer oraz prawidłowość podłączeń działkowiec potwierdza własnoręcznym podpisem.

5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w użytkowaniu przyłącza lub licznika, utrudniania czynności kontrolnych lub uchylania się przed jej dokonaniem, kontrolujący opisują te fakty w protokole, który następnie przekazują Zarządowi ROD celem podjęcia wobec działkowca czynności prawnych zgodnych ze Statutem PZD i Regulaminem Ogrodu.

6. **Stwierdzenie nielegalnego poboru energii elektrycznej stanowi podstawę do odłączenia energii od działki**, zastosowanie sankcji ustawowych oraz dochodzenie od działkowca naprawienia szkody wyrządzonej ogrodowi poprzez zapłatę za zużytą poza opomiarowaniem energię elektryczną.

Rozdział IV. Opłaty

1. **Działkowcy** posiadający indywidualne liczniki **ponoszą opłaty za faktycznie zużytą energię wg wskazań licznika**. Rozliczenie następuje **wg ceny za 1 kWh** stosowanej przez zewnętrznego dostawcę.

2. **Opłata ogrodowa energetyczna** jest corocznie uchwalana przez Walne zebranie na uzasadniony wniosek Zarządu ROD. Opłata ta obejmuje koszty związane z doprowadzeniem energii do działek i część kosztów eksploatacji sieci ogólnooгородowej (w tym ubytków związanych ze stratą przesyłową wewnątrz Ogrodu, awariami i nielegalnymi poborami energii).

3. Podstawą obliczenia wysokości opłaty energetycznej jest różnica pomiędzy roczną opłatą za dostawę energii przez dostawcę zewnętrznego a środkami wynikającymi z sumowania wszystkich podliczników w ROD.

4. **Wysokość opłaty energetycznej ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego** – strat wynikających z różnic pomiędzy wskazaniami licznika głównego a sumą wskazań wszystkich podliczników do niego podłączonych. Dane te powinny być podstawą uzasadnienia wniosku Zarządu ROD, o którym mowa w pkt. 2.

5. Przy ustalaniu opłaty energetycznej **należy uwzględnić nadwyżki lub niedobory z poprzedniego roku**. W przypadku wystąpienia nadwyżki nie można przeznaczyć jej na cele inne niż obniżenie opłaty energetycznej w roku kolejnym oraz na nakłady na sieć ogólnooгородową.

6. **Odczytu liczników dokonują upoważnione przez Zarząd osoby (komisja) 2 razy w roku (do 31 maja i do 31 października)**. **Opłatę** za pobraną energię **działkowiec uiszcza** na konto ogrodu zaraz po w/w terminach, **nie później jednak niż 30 dni od daty odczytu**. Po tym terminie Zarząd ROD może podjąć decyzję o odłączeniu użytkownikowi prądu na działce.

7. **W tytule przelewu należy dokładnie podać: imię, nazwisko, numer działki, poprzedni i aktualny stan licznika. Opłaty dokonujemy w całości!!**

8. Zarząd ROD informuje działkowców o terminach odczytu wskazań liczników za pośrednictwem poczty elektronicznej, sms-ów, telefonów oraz ogłoszeń zamieszczonych na ogrodowych tablicach informacyjnych.

9. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się możliwość dokonania odczytu licznika przez działkowca i przekazania tej informacji Zarządowi na piśmie. W takich przypadkach nie zwalnia to działkowca z obowiązku wpuszczenia delegowanej przez Zarząd komisji do odczytu stanu licznika podczas wybiórczej kontroli sprawdzającej.

10. Koszty konserwacji i nadzoru nad siecią ogólnooгородową oraz energii zużytej na potrzeby ogólnooгородowe pokrywane są z opłaty ogrodowej.

11. **Działkowiec ponosi rzeczywiste koszty:**

- 1) ponownego podłączenia energii elektrycznej do działki wyłączanej z winy użytkownika,
- 2) ponownego zaplombowania podlicznika rozplombowanego przez użytkownika,
- 3) likwidacji uszkodzeń urządzeń spowodowanych przez użytkownika działki.

Rozdział V. Zasady bezpiecznego użytkowania sieci.

1. **Działkowiec nie może ingerować w funkcjonowanie podlicznika i sieci ogólnooгородowej.** Wszelkie działania w tym zakresie są możliwe tylko za zgodą osób odpowiedzialnych za nadzór i bezpieczeństwo sieci energetycznej w ROD.
2. Jakiegokolwiek uszkodzenia sieci elektrycznej, podlicznika lub plomb działkowiec powinien bezzwłocznie zgłosić do biura Zarządu na piśmie w celu ustalenia dalszego toku postępowania.
3. **Koszty usunięcia uszkodzeń ponosi w całości użytkownik działki.**

Rozdział VI. Postanowienia końcowe.

1. Ogrodowa sieć energetyczna jest w zasadzie czynna cały rok, ale w uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych ze złym stanem technicznym sieci, niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu lub bezpieczeństwem Ogrodu, **Zarząd ROD może podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu energii w okresie jesienno-zimowym.** Uchwała w tej sprawie powinna być szczegółowo uzasadniona.
2. Informacja o terminie wyłączenia energii elektrycznej w ogrodzie powinna być podana do wiadomości działkowców (ogłoszenie na tablicach ogrodowych) **z co najmniej 14- dniowym wyprzedzeniem.**
3. Za właściwe przygotowanie całej działkowej instalacji elektrycznej odpowiada użytkownik działki.
4. Naruszenie postanowień niniejszego regulaminu może skutkować konsekwencjami przewidzianymi prawem, w tym odłączeniem dopływu energii elektrycznej do działki, a w szczególnych przypadkach wypowiedzeniem umowy dzierżawy.
5. Ponowne podłączenie do sieci energetycznej będzie możliwe po usunięciu przyczyn odcięcia i uiszczeniu opłaty w kwocie 100 zł.
6. Mając na względzie konieczność prowadzenia prawidłowej i oszczędnej gospodarki energetycznej na terenie ROD i zdyscyplinowania odbiorców do przestrzegania zasad określonych w niniejszym regulaminie, Zarząd ROD może ustalić inne kary dla działkowców za stwierdzone nieprawidłowości.

Niniejszy regulamin został opracowany na podstawie:

- § 73 ust. 16, § 86 ust.1, § 86 ust 3 Statutu PZD
- § 78 ust. 1 - 4 Regulaminu ROD
- Uchwały Nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców